

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio delle sedi del parcheggio Polipark e di Piazza Moro

Decisione a contrarre
ex art. 17, comma 2, D.Lgs. 36/2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

- PREMESSO** che si rende necessario procedere a due interventi di manutenzione straordinaria presso gli impianti antincendio delle sedi del Polipark, sito in Viale Solarino, e di Piazza Moro, entrambe gestite da Amtab S.p.A.;
- CONSIDERATO** che la ditta SAE DI QUARTO ALESSANDRO è l'attuale affidataria dell'appalto triennale per la manutenzione ordinaria degli impianti antincendio e degli estintori (CIG: B933EAF4B5) e che il relativo contratto prevede la possibilità di affidare interventi di manutenzione straordinaria, previa segnalazione delle criticità nel rapporto d'intervento e autorizzazione del RUP;
- VISTA** la nota prot. n. 3872 del 13.07.2026 con la quale il Responsabile del Dipartimento Facility Management, Dott. Alfonso Monfreda, ha rappresentato la necessità di procedere all'affidamento dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria;
- DATO ATTO** che il Responsabile, a seguito delle risultanze della manutenzione ordinaria e del relativo verbale tecnico che evidenziava le anomalie da sanare, ha richiesto preventivo di spesa alla ditta summenzionata;
- PRESO ATTO** che la ditta SAE DI QUARTO ALESSANDRO ha presentato un preventivo per l'importo complessivo di € 5.624,00, oltre IVA, di cui € 1.950,00 relativi ai costi della manodopera (tali costi sono stati calcolati sulla base della tariffa oraria contrattualizzata di € 30,00/ora, stabilita per le prestazioni di manutenzione straordinaria), ritenuto dal Responsabile congruo e rispondente ai parametri economici aziendali;
- RILEVATO** che l'operatore economico ha dichiarato l'applicazione del CCNL "Settore sorveglianza antincendio" (ID IA02);
- ACCERTATO** che la Ditta ha inviato le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023. La verifica dei requisiti autodichiarati deve comportare la sussistenza di quelli di legge per tutta la durata della prestazione, per cui l'eventualità di insussistenza di anche uno solo dei medesimi comporterà, ipso iure, la decadenza della conferita commessa;
- VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per servizi

Azienda Mobilità e Trasporti Bari S.p.A. - Società con unico azionista soggetta a direzione e controllo da parte del Comune di Bari



Capitale Sociale € 6.199.634,00
CCIAA Bari REA n°456102
Registro Imprese di Bari
P.IVA n°06010490727
VAT: IT 06010490727

Viale L. Jacobini - Z.I.
70132 - Bari
tel. 080.5393111
fax 080.2172729

Codice Destinatario: T04ZHR3
Sito Web: <http://www.amtab.it>
Mail: segreteria@amtab.it
Pec: info@pec.amtabservizio.it

di importo inferiore alla soglia di € 140.000,00;

DATO ATTO che l'intervento sarà finanziato mediante fondi del bilancio aziendale e che verrà acquisito un nuovo Codice Identificativo di Gara (CIG) per la tracciabilità dei flussi finanziari.

DETERMINA

- **DI AFFIDARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'intervento di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio del Polipark alla ditta **SAE DI QUARTO ALESSANDRO**, per l'importo complessivo di **€ 5.624,00** oltre IVA.
- **DI DARE ATTO** che l'affidamento avviene ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.
- **DI FINANZIARE** la spesa mediante fondi del bilancio di Amtab S.p.A., garantendo la tracciabilità dei pagamenti tramite il CIG dedicato.
- **DI DISPORRE** che il pagamento avvenga previa verifica della regolare esecuzione del servizio e a seguito di presentazione di fattura elettronica, debitamente controllata e vistata dal RUP.
- **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Dott. Alfonso Monfreda quale Responsabile Unico del Progetto (RUP).
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Dipartimento Gare, Contratti e Acquisti per l'espletamento degli adempimenti consequenziali.

*L'Amministratore Unico
F.to avv. Luca D'Amore*